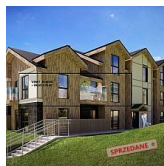


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,

Szklarska Poręba

Cena **379 050** zł



**JEDYNE TAKIE APARTAMENTY W SZKLARSKIEJ PORĘBIE Z PRZESTRONNYMI TARASAMI ORAZ BALKONAMI Z WIDOKIEM NA GÓRY ZLOKALIZOWANE BLISKO CENTRUM PRZY UL. 1-GO MAJA SPRZEDAWANE JAKO LOKALE MIESZKALNE .**

**Duże przeszklenia w każdym apartamencie** wyglądają bardzo elegancko i sprawiają, że poczujecie się bardziej komfortowo oraz będziecie mogli podziwiać znajdujące się za oknem **krajobrazy**.

Do wnętrza dotrze znacznie **więcej światła**, co korzystnie wpływa na **komfort i samopoczucie**.

**APARTAMENT** O POWIERZCHNI MIESZKALNEJ **39.90 M2** WRAZ Z BALKONEM 3.30 M2 Z KTOREGO ROZPOSCIERA SIĘ PRZEPIEKNY WIDOK NA GÓRY SKŁADA SIĘ Z :

- KUCHNI Z JADALNIĄ POŁĄCZONĄ Z SALONEM

- SYPIALNI
- ŁAZIENKI Z WC I PRYSZNICEM
- BALKON

**Cena apartamentu wraz z tarasem wynosi 379 050,00 zł + 8% Vat**  
**Zewnętrzne miejsce parkingowe przynależne do lokalu mieszkalnego 15 000 zł + 8% Vat**

**HUGO APARTMENTS** to nowo powstający budynek komfortowych apartamentów położony w w cichej i pełnej uroku części **Szklarskiej Poręby przy ul 1-go Maja ( vis a vis kompleksu hotelowego Blue Mountain Resort )** .

Spokojna i malownicza okolica tego regionu, w połączeniu z luksusowymi apartamentami, tworzą idealną kompozycję, aby móc zachwycać się odpoczynkiem w tym wspaniałym miejscu.

Miejsce usytuowania obiektu to świetna baza wypadowa na stoki narciarskie, piesze szlaki oraz trasy rowerowe.

Tutaj każdy dzień przyniesie nowe wyzwania dla dorosłych i dzieci zarówno latem jak i zimą.

**Apartamenty Hugo** to inwestycja która została zaprojektowana zgodnie z tradycją architektury górskiej z wykorzystaniem lokalnych materiałów, kamienia, drewna z dodatkiem elementów szklanych co podnosi prestiż tego miejsca.

**Niski , trzykondygnacyjny ( parter , I piętro , poddasze )** budynek wielorodzinny wykonany zostanie z materiałów najwyższej jakości a nowoczesne połączenie szkła , kamienia i drewna nada mu elegancki wygląd oraz podkreśli wyjątkowy charakter projektu .

Projekt budynku charakteryzuje się przepięknym widokiem , apartamenty będą bardzo dobrze doświetlone , funkcjonalne i wygodne .

Apartamenty można nabyć w stanie deweloperskim lub wybrać opcję wykończenia pod klucz - współpracujemy z architektami wnętrz , dzięki czemu w szybkim czasie będzie można korzystać z wszystkich udogodnień związanych z posiadaniem wspaniałego apartamentu w **Hugo Apartments**.

Do każdego apartamentu przydzielone jest indywidualne miejsce parkingowe . Teren ogrodzony oraz monitorowany

Doskonała lokalizacja inwestycji : Centrum 1,0 km ,Skibus - przystanek autobusowy , 50 m, PKS Szklarska Poręba 1,1 km , Park Dinosaurów 1,2 km, Muzeum Mineralogiczne 1,3 km, Kolejka Izerska 1,6 km, Wyciąg narciarski Hala Szrenicka 1,7 km

Symbol	1/6M/1	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	379 050 PLN	Cena za m2	8 774 PLN
Opłaty dodatkowe	400 PLN	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski	Gmina	Szklarska Poręba
Miejscowość	Szklarska Poręba	Kod pocztowy	58-580
Ulica	1-go Maja	Powierzchnia całkowita	43 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa	40 m <sup>2</sup>	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	22.70 m <sup>2</sup>
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	JEST	Wideofon	JEST
Ochrona	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 30 m <sup>2</sup>
Nr Licencji	19735	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE



Karolina Turczynowicz

721 824 886  
biuro@centrum-nieruchomosci.euWięcej ofert na stronie [www.centrum.jgora.pl](http://www.centrum.jgora.pl)