

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m²,
Szklarska Poręba
Cena **425 220** zł



JEDYNE TAKIE APARTAMENTY W SZKLARSKIEJ PORĘBIE Z PRZESTRONNYMI , DUŻYMI TARASAMI I BALKONAMI Z WIDOKIEM NA GÓRY

LOKAL WYROŻNIA SIĘ WIEKSZĄ WYSOKOŚCIĄ I PRZESTRONNOŚCIĄ NIZ POZOSTAŁE APARTAMENTY .

Duże Przeszklenia sięgające od podłogi do sufitu doskonale rozjaśniają pomieszczenia zarówno w słoneczne, jak i w pochmurne dni a do tego wyglądają bardzo elegancko i sprawiają, że poczujecie się bardziej komfortowo oraz będziecie mogli podziwiać znajdujące się za oknem **krajobrazy**.

Do wnętrza dotrze znacznie **więcej światła**, co korzystnie wpływa na **komfort i samopoczucie**.

APARTAMENT O POWIERZCHNI MIESZKALNEJ 44,76 M² WRAZ Z 2 BALKONAMI O POW (3.20 M² I 3,00 M²) Z KTORYCH ROZPOSCIERA SIĘ PRZEPIEKNY WIDOK NA GÓRY SKŁADA SIĘ Z :

- KUCHNI Z JADALNIĄ POŁĄCZONĄ Z SALONEM
- SYPIALNI
- SYPIALNI
- ŁAZIENKI Z WC I PRYSZNICEM
- 2 BALKONY

Cena apartamentu wraz z 2 balkonami wynosi 425 220,00 zł + 8% Vat

Zewnętrzne miejsce parkingowe przynależne do lokalu mieszkalnego 15 000 zł

HUGO APARTMENTS to nowo powstający budynek komfortowych apartamentów położony w w cichej i pełnej uroku części **Szklarskiej Poręby przy ul 1-go Maja (vis a vis kompleksu hotelowego Blue Mountain Resort)** .

Spokojna i malownicza okolica tego regionu, w połączeniu z luksusowymi apartamentami, tworzą idealną kompozycję, aby móc zachwycać się odpoczynkiem w tym wspaniałym miejscu.

Miejsce usytuowania obiektu to świetna baza wypadowa na stoki narciarskie, piesze szlaki oraz trasy rowerowe.

Tutaj każdy dzień przyniesie nowe wyzwania dla dorosłych i dzieci zarówno latem jak i zimą.

Apartamenty Hugo to inwestycja która została zaprojektowana zgodnie z tradycją architektury górskiej z wykorzystaniem lokalnych materiałów, kamienia, drewna z dodatkiem elementów szklanych co podnosi prestiż tego miejsca.

Niski , trzykondygnacyjny (parter , I piętro , poddasze) budynek wielorodzinny wykonany zostanie z materiałów najwyższej jakości a nowoczesne połączenie szkła , kamienia i drewna nada mu elegancki wygląd oraz podkreśli wyjątkowy charakter projektu .

Projekt budynku charakteryzuje się przepięknym widokiem , apartamenty będą bardzo dobrze doświetlone , funkcjonalne i wygodne .

Apartamenty można nabyć w stanie deweloperskim lub wybrać opcję wykończenia pod klucz - współpracujemy z architektami wnętrz , dzięki czemu w szybkim czasie będzie można korzystać z wszystkich udogodnień związanych z posiadaniem wspaniałego apartamentu w **Hugo Apartments**.

Do każdego apartamentu przydzielone jest indywidualne miejsce parkingowe . Teren ogrodzony oraz monitorowany

Doskonała lokalizacja inwestycji : Centrum 1,0 km ,Skibus - przystanek autobusowy , 50 m, PKS Szklarska Poręba 1,1 km , Park Dinosaurów 1,2 km, Muzeum Mineralogiczne 1,3 km, Kolejka Izerska 1,6 km, Wyciąg narciarski Hala Szrenicka 1,7 km

Symbol	2/4M	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	425 220 PLN
Stara cena	334 685-PLN	Cena za m2	8 344 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski	Gmina	Szklarska Poręba

Miejscowość	Szklarska Poręba	Kod pocztowy	58-580
Ulica	1-go Maja	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Powierzchnia użytkowa	45 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	20.65 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 57	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	DREWNO, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	6, 20 m ²
Nr Licencji	19735	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE



Karolina Turczynowicz

721 824 886
biuro@centrum-nieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie www.centrum.jgora.pl