

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
Szklarska Poręba
Cena **324 045** zł



JEDYNE TAKIE APARTAMENTY W SZKALRSKIEJ PORĘBIE Z PRZESTRONNYMI , DUŻYMI TARASAMI

**LOKAL O POWIERZCHNI MIESZKALNEJ 34,11 M2 WRAZ Z PRZESTRONNYM TARASEM O POW 27 M2
SKŁADAJACY SIE Z :**

- KUCHNI Z JADALNIĄ POŁĄCZONĄ Z SALONEM
- SYPIALNI
- ŁAZIENKI Z WC I PRYSZNICEM
- TARAS

**Cena apartamentu wraz z tarasem wynosi 324 045,00 zł + 8% Vat
Zewnętrzne miejsce parkingowe przynależne do lokalu mieszkalnego 15 000 zł**

HUGO APARTMENTS to nowo powstający budynek komfortowych apartamentów położony w w cichej i pełnej uroku części **Szklarskiej Poręby przy ul 1-go Maja (vis a vis kompleksu hotelowego Blue**

Mountain Resort) .

Spokojna i malownicza okolica tego regionu, w połączeniu z luksusowymi apartamentami, tworzą idealną kompozycję, aby móc zachwycać się odpoczynkiem w tym wspaniałym miejscu.

Miejsce usytuowania obiektu to świetna baza wypadowa na stoki narciarskie, piesze szlaki oraz trasy rowerowe.

Tutaj każdy dzień przyniesie nowe wyzwania dla dorosłych i dzieci zarówno latem jak i zimą.

Apartamenty Hugo to inwestycja która została zaprojektowana zgodnie z tradycją architektury górskiej z wykorzystaniem lokalnych materiałów, kamienia, drewna z dodatkiem elementów szklanych co podnosi prestiż tego miejsca.

Niski , trzykondygnacyjny (parter , I piętro , poddasze) budynek wielorodzinny wykonany zostanie z materiałów najwyższej jakości a nowoczesne połączenie szkła , kamienia i drewna nada mu elegancki wygląd oraz podkreśli wyjątkowy charakter projektu .

Projekt budynku charakteryzuje się przepięknym widokiem , apartamenty będą bardzo dobrze doświetlone , funkcjonalne i wygodne .

Apartamenty można nabyć w stanie deweloperskim lub wybrać opcję wykończenia pod klucz - współpracujemy z architektami wnętrz , dzięki czemu w szybkim czasie będzie można korzystać z wszystkich udogodnień związanych z posiadaniem wspaniałego apartamentu w **Hugo Apartments**.

Do każdego apartamentu przydzielone jest indywidualne miejsce parkingowe . Teren ogrodzony oraz monitorowany

Doskonała lokalizacja inwestycji : Centrum 1,0 km ,Skibus - przystanek autobusowy , 50 m, PKS Szklarska Poręba 1,1 km , Park Dinosaurów 1,2 km, Muzeum Mineralogiczne 1,3 km, Kolejka Izerska 1,6 km, Wyciąg narciarski Hala Szrenicka 1,7 km

Symbol	06 M	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	324 045 PLN
Stara cena	358-340-PLN	Cena za m2	5 303 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Szklarska Poręba
Miejscowość	Szklarska Poręba	Kod pocztowy	58-580
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Powierzchnia użytkowa	34 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	20.01 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 82
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	DREWNO, TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	27	Nr Licencji	19735
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		



Karolina Turczynowicz

 721 824 886
 biuro@centrum-nieruchomosci.eu