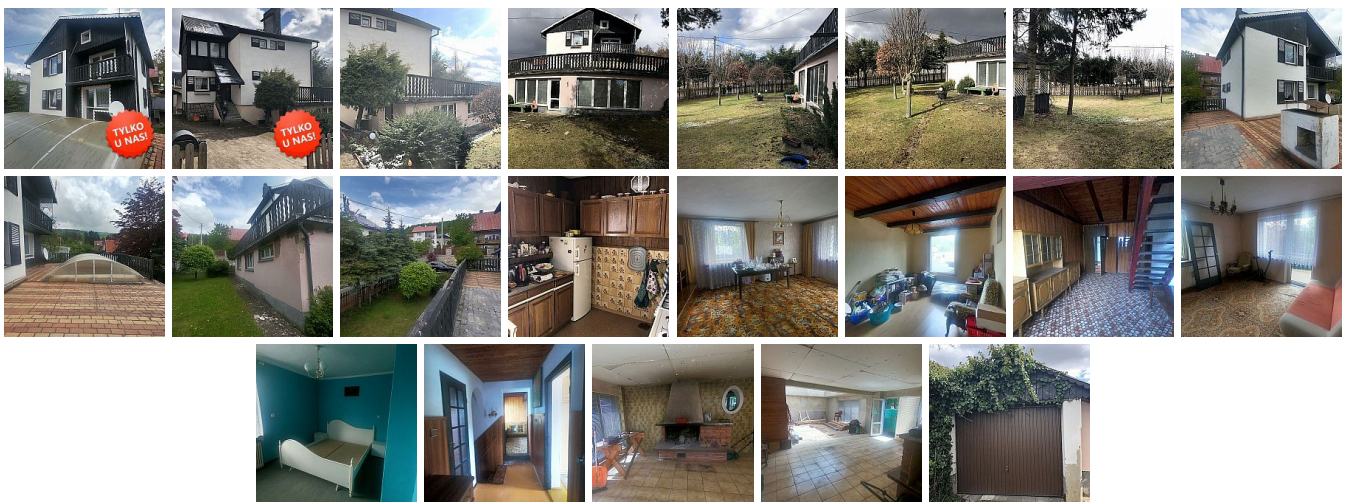


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 900 m<sup>2</sup>,

Kowary

Cena **379 000** zł



Oferujemy Państwu dom wolnostojący wybudowany metodą tradycyjną o powierzchni 150m<sup>2</sup> położony na zagospodarowanej działce o pow. 900 m<sup>2</sup> z przestronnym tarasem o pow 40 m<sup>2</sup> w bliskiej okolicy Jeleniej Góry - w Kowarach .

Dom dwukondygnacyjny, przestronny i funkcjonalny z możliwością zrobienia apartamentów pod wynajem turystyczny . Ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym. Dom wybudowany w latach 90-tych , wymaga remontu i własnej adaptacji . Posiada duży potencjał , można zaadoptować dom jako rodzinny pensjonat ,

bądź dom mieszkalny z z apartamentami do wynajmu turystycznego . Pięknie położony , z pięknymi widokami na pasmo górskie w cichej i spokojnej dzielnicy z doskonałą komunikacją do Czech , Jeleniej Góry oraz Karpacza.

Rozkład pomieszczeń na parterze:

- przestronny salon z wyjściem na słoneczny taras o pow ok. 40 m<sup>2</sup>
- sypialnia
- kuchnia
- WC
- przedpokój
- garderoba

Na piętro prowadzą drewniane schody.

Rozkład pomieszczeń na pierwszym pięttrze:

- 2 sypialnie
- łazienka z wc
- garderoba z wyjściem na strych

Na działce posadowiony jest wolnostojący garaż oraz altanka , teren ogrodzony i zagospodarowany.

Ze względu na atrakcyjność lokalizacji dużym atutem nieruchomości jest możliwość zaadoptowania pomieszczeń na wynajem turystyczny .

Zapraszamy do prezentacji

Symbol	D34	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000 PLN
Stara cena	399-000-PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 527 PLN
Cena negocjowana	JEST	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski	Gmina	Kowary
Miejscowość	Kowary	Kod pocztowy	58-530
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Pow. całkowita	150 m <sup>2</sup>
Pow. działki	900 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	150 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA

Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	3 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	250.00
Nr Licencji	19735	Warunki gruntowe	DOBRE



Karolina Turczynowicz

721 824 886  
biuro@centrum-nieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie [www.centrum.jgora.pl](http://www.centrum.jgora.pl)