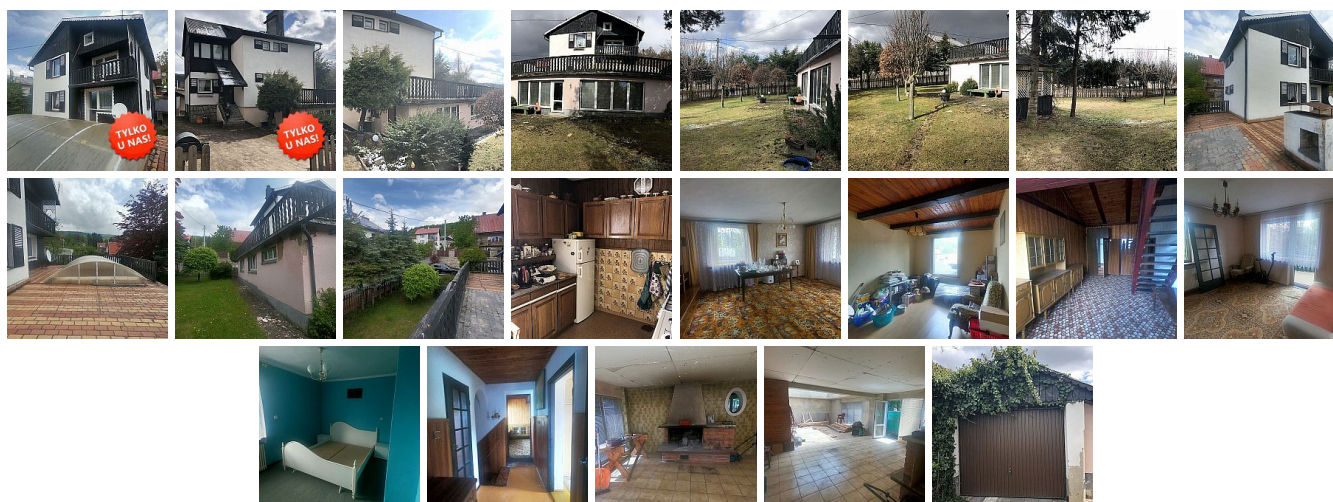


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 900 m²,

Kowary

Cena **339 000** zł



Oferujemy Państwu dom wolnostojący wybudowany metodą tradycyjną o powierzchni 150m² położony na zagospodarowanej działce o pow. 900 m² z przestronnym tarasem o pow 40 m² w bliskiej okolicy Jeleniej Góry - w Kowarach .

Dom dwukondygnacyjny, przestronny i funkcjonalny z możliwością zrobienia apartamentów pod wynajem turystyczny . Ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym. Dom wybudowany w latach 90-tych , wymaga remontu i własnej adaptacji . Posiada duży potencjał , można zaadoptować dom jako rodzinny pensjonat ,

bądź dom mieszkalny z z apartamentami do wynajmu turystycznego . Pięknie położony , z pięknymi widokami na pasmo górskie w cichej i spokojnej dzielnicy z doskonałą komunikacją do Czech , Jeleniej Góry oraz Karpacza.

Rozkład pomieszczeń na parterze:

- przestronny salon z wyjściem na słoneczny taras o pow ok. 40 m²
- sypialnia
- kuchnia
- WC
- przedpokój
- garderoba

Na piętro prowadzą drewniane schody.

Rozkład pomieszczeń na pierwszym pięttrze:

- 2 sypialnie
- łazienka z wc
- garderoba z wyjściem na strych

Na działce posadowiony jest wolnostojący garaż oraz altanka , teren ogrodzony i zagospodarowany.

Ze względu na atrakcyjność lokalizacji dużym atutem nieruchomości jest możliwość zaadoptowania pomieszczeń na wynajem turystyczny .

Zapraszamy do prezentacji

Symbol	D34	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000 PLN
Stara cena	379-000-PLN	Cena za m ²	2 260 PLN
Cena negocjowana	JEST	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski	Gmina	Kowary
Miejscowość	Kowary	Kod pocztowy	58-530
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	900 m ²	Powierzchnia użytkowa	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4

Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	3 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	250.00	Nr Licencji	19735
Warunki gruntowe	DOBRE		



Karolina Turczynowicz

721 824 886
biuro@centrum-nieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie www.centrum.jgora.pl