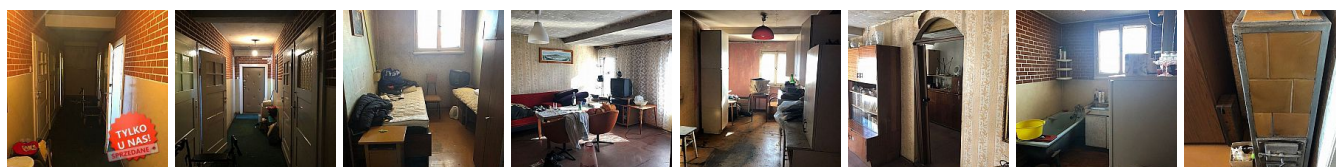


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,  
Jelenia Góra, centrum  
Cena **120 000** zł



Do sprzedania oferujemy mieszkanie zlokalizowane na czwartym piętrze odnowionej kamienicy w centrum miasta przy ul . Okrzei z możliwością wyodrębnienia dwóch lojali mieszkalnych .

Lokal o powierzchni 100 mkw , na który składają się przestronny korytarz , kuchnia , 6 pokoi oraz pokój dzienny , łazienka.

Mieszkanie wymaga remontu kapitalnego oraz własnej aranżacji . Idealnie nadaje się na wydzielenie dwóch odrębnych lokali , jak również jako mieszkanie na wynajem . Duży potencjał aranżacyjny.

Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie ogrzewane piecami kaflowymi. Okna drewniane starego typu. Mieszkanie jasne, doświetlone.

Kamienica zarządzana Wspólnotą Mieszkaniową , po remoncie elewacji i klatki schodowej .

Opłaty miesięczne: czynsz z funduszem remontowym i eksploatacyjnym - 120 zł.

Opróżnienie mieszkania pozostaje po stronie przyszłego nabywcy .

Okazyjna cena 120 000 zł

Zapraszam do prezentacji

Symbol	M90	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000 PLN
Cena w EURO	120 000 €	Cena za m2	1 200 PLN
Cena za m2 w EURO	1 200 €	Czynsz i inne opłaty stałe	150 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	m. Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Stefana Okrzei
Powierzchnia całkowita	100 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	100 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	6	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	230 cm	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Nr Licencji	19735
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		





CENTRUM  
NIERUCHOMOŚCI

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI

OKRZEI 23/3

58-500 JELENIA GÓRA

75 641 32 42

721 824 886

biuro@centrum-nieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie [www.centrum.jgora.pl](http://www.centrum.jgora.pl)