

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 250 m<sup>2</sup>,

Jagniątków, Turystyczna

Cena **139 000** zł



Proponujemy Państwu słoneczne mieszkanie położone w malowniczej i urokliwej miejscowości Jagniątków , która posiada bardzo dobrą komunikację autobusową z centrum Jeleniej Góry. Idealna oferta dla rodziny z dziećmi , teren ogrodzony z bramą wjazdową oraz wiata z miejscem na grila ,duży przestronny taras o pow. ok 15 m<sup>2</sup> , bliskość do przystanku autobusowego.

Jagniątków jest dzielnicą Jeleniej Góry o zabudowie typowej dla podgórskich pensjonatów . Prowadzi stąd wiele szlaków w Karkonosze, zarówno pieszych, jak i rowerowych stąd lokal mieszkalny może stanowić dobrą inwestycję pod wynajem dla turystów .

Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni całkowitej ok 70 m<sup>2</sup> składające się z 3 sypialni ,przestronnej łazienki z wc i prysznicem oraz dużą kuchnię połączoną z jadalnią z wyjściem na taras i ogród nadające się do natychmiastowego zamieszkania . Do lokalu przynależą również dwie piwnice .

Dół mieszkania stanowi przestronna kuchnia z meblami w zabudowie wraz z jadalnią , łazienka , sypialnia z wnęką garderobianą oraz przedpokój natomiast górę mieszkania stanowią dwie sypialnie .

W mieszkaniu wymieniono wszystkie instalacje , nowe okna , nowy piec do centralnego ogrzewania . Lokal

bardzo słoneczny , okna od strony południowej , budynek czterorodzinny zarządzany wspólnota mieszkaniową w części lokalowej ocieplony , opłaty tyt czynszu wynoszą 200 zł ( w tym fundusz remontowy i eksploatacyjny)

Okazyjna Oferta

Zapraszamy do prezentacji

Symbol	M88	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000 PLN
Stara cena	<del>129 000 PLN</del>	Cena za m2	1 986 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	200 PLN	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jagniątków	Kod pocztowy	58-570
Dzielnica - osiedle	Turystyczna	Powierzchnia całkowita	70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	250 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	55 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICZA	Powierzchnia piwnicy	10 m <sup>2</sup>
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15.00	Nr Licencji	19735
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC



Karolina Turczynowicz

721 824 886  
biuro@centrum-nieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie [www.centrum.jgora.pl](http://www.centrum.jgora.pl)